

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece.cz



S 0 0 N X 0 1 L 3 8 8 5

v Hustopečích dne 29. 6. 2021

Č.j. MUH/ 43320/21/16

SPIS. ZN.: výst/4900/21/16

VYŘIZUJE: Pinkas

BIOSADY s.r.o., IČ 27588351

Razov 472

763 12 Vizovice

zastoupena

HB Projekt Plus, s.r.o., IČO 29235421

Jaroslava Foglara 862/5

639 00 Brno



-3-

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 26. 6. 2021

Městský úřad Hustopeče

dne: 19. 7. 2021

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Hustopeče, stavební úřad, obdržel dne 21. 4. 2021 od **BIOSADY s.r.o., IČ 27588351, Razov 472, 763 12 Vizovice** zastoupena **HB Projekt Plus, s.r.o., IČO 29235421, Jaroslava Foglara 862/5, 639 00 Brno** (dále jen "stavebník"), o vydání společného povolení na stavbu – **sklad ovoce Velké Němčice** na pozemku KN par. č. 883/1 v k. ú. Velké Němčice, Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném řízení posoudil podle §94o stavebního zákona předloženou žádost o společné povolení a na základě tohoto posouzení:

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

zemědělské stavby **skladu ovoce Velké Němčice** se zázemím pro zaměstnance provozovatele stávajících sadů na pozemku par. č. 883/1 v k. ú. Velké Němčice. Součástí záměru jsou zpevněné plochy, podzemní jímka na vodu a jímka na splaškové odpadní vody.

Popis staveniště:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 883/1 v katastrálním území Velké Němčice, jako pozemek stavební a zařízení staveniště. Pozemek se nachází mimo zastavěné území městyse Velké Němčice. V současné době se pozemek využívá jako ovocný sad.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby ve smyslu ustanovení §9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vymezil stavební úřad shodně s rozsahem pozemku, na němž je stavba umístěna – pozemek parc. č. 883/1 a dále pak v rozsahu sousedních pozemků a staveb – pozemek parc. č. 882/2, 882/5, 882/6 a 2800/4 v katastrálním území Velké Němčice. Samostatně umístěvaná stavba nedisponuje požadavky na vymezení ochranného pásma a ani další vlivy stavby přesahující přímo vymezený stavební pozemek.

Druh a účel stavby:

Stavba pro zemědělství - sklad ovoce se zázemím pro zaměstnance.

Umístění stavby:

Stavba bude umístěna v jižním cípu pozemku parc. č. 883/1. Zázemí pro zaměstnance je řešeno formou typových unimo buněk s půdorysnými rozměry 12,145 m x 4,885 m. Zázemí bude provozně propojeno se skladovací halou s max. půdorysnými rozměry 14,000 m x 18,230 m. Stavba bude přízemní, nepodsklepená, zastavěné plochy 305,9 m². Skladovací hala bude zastřešena sedlovou střechou s mírným sklonem střešních rovin, výškou hřebene +4,700 m a výškou okapu +3,500 m. Bližší výškopisné a polohopisné osazení stavby je patrné z výkresové dokumentace.

Na stavbu navazuje zpevněná parkovací a manipulační plocha (max. půdorysné rozměry 44,000 m x 38,150 m) tvořená silničními betonovými panely kladenými do šterkového lože.

Zásobování vodou, elektro a odkanalizování vody dešťové a odpadní - v blízkosti navrhované stavby se nenachází žádné inženýrské sítě. Zdrojem elektrické energie bude diesel agregát. Ke sprchování a splachování bude používána voda pravidelně dovážena do podzemního zásobníku o objemu 6 m³. Dešťové vody budou zachycovány v podzemní nádrži o objemu 22 m³, která bude sloužit jako zdroj požární vody, s přepadem do zasakování. Pitná voda bude dovážena balená. Odpadní vody budou svedeny do jímky na vyvážení umístěné na pozemku stavebníka.

Komunikační napojení – zpevněné plochy budou napojeny stávajícím sjezdem do sadu na přilehlé místní komunikace.

Stavebně technický popis:

Zázemí bude tvořeno 4ks typových unimo buněk a hala bude provedena jako ocelový skelet kotvený do betonových základových patek opláštěný panely s tepelnou izolací.

Stavba bude obsahovat v:

1. NP – denní místnost, šatna ženy, sprcha ženy, WC ženy, předsíň WC, WC muži, sprcha muži, předsíň WC, šatna muži, chodbu, úklidovou místnost a skladovou halu.

Vytápění:

Hala bude bez vytápění, zázemí v unimobuňkách bude vytápěno el. přímotopy.

Ochrana před bleskem:

Stavba bude vybavena hromosvodem dle normy ČSN EN 62305.

Stanoví podmínky pro umístění stavby a pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem v PD v měřítku 1:100.
2. Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace zpracované Ing. Richardem Bílkem ČKAIT 1005372, datum 07/2020, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády číslo 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
6. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem vybraným ve výběrovém řízení.
8. Termín zahájení stavby, včetně oprávnění stavebního podnikatele bude stavebníkem písemně oznámeno stavebnímu úřadu 15 dnů předem.
9. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po kompletním dokončení stavby na základě návrhu plánu kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník po nabytí právní moci společného povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby.

11. Stavba bude dokončena nejpozději **do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto povolení.**
12. Před dokončením stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu a zabezpečí závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními právními předpisy a zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření.
13. Stavebník na vyžádání státního stavebního dohledu předloží, jak byl uložen neupotřebitelný materiál ze stavby(přebytečná zemina, stavební suť, stav. materiál apod.).
14. Budou splněny podmínky stanoviska Povodí Moravy s. p. Brno ze dne 26. 5. 2021 zn. PM-22522/2021/5203/Čer.
 - a) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za následující podmínky:

- Jímka na vyvážení bude umístěna tak, aby umožnila příjezd pro možnost vyvážení jejího obsahu, dále bude provedena vodotěsná, nepropustná, bezodtoková a bude pravidelně vyvážena oprávněnou firmou, doklady o jejím vyvážení budou uchovávány pro případ kontroly.

II. Vyjádření správce vodního toku Novoveský p. (IDVT 10203636)

Jako správce vodního toku Novoveský p. (IDVT 10203636) souhlasíme s předloženým záměrem za následujících podmínek:

1. Inženýrské a další sítě v pásmu šíře 6 m podél drobného vodního toku od horní břehové hrany budou chráněny na pojezd obvyklé techniky, používané při správě a údržbě toku o hmotnosti do 25t. Z důvodů provádění údržby a oprav na tocích nebo při jiných činnostech souvisejících se správou toku požadujeme zachování přístupu k toku.
 2. Správci VT (Povodí Moravy, s.p., provoz Brno, David Bušov, tel.: 543 423 442, 725 502 740) bude v dostatečném časovém předstihu oznámeno zahájení prací prováděných v blízkosti drobného vodního toku Novoveský potok. Zápisem ve stavebním deníku budou správce VT písemně odsouhlaseny všechny stavební aktivity v prostoru do 6 m od horní břehové hrany.
 3. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
 4. Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečným vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál a stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti toku.
 5. Po ukončení stavebních prací musí být veškerý materiál odstraněn a používané plochy vráceny do původního stavu.
 6. Z důvodů provádění údržby a oprav na tocích nebo při jiných činnostech souvisejících se správou toku požadujeme respektování 6 m - manipulační pruh za účelem přístupu k toku.
15. Budou splněny podmínky stanoviska Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 25. 3. 2021 zn. RSD-1776/2021-2.
1. Stavba bude provedena na pozemku p.č. 883/1 k.ú. Velké Němčice dle předložené dokumentace pro stavební povolení. Pokud by došlo ke změně nebo dotčení zájmů ŘSD ČR, požaduje ŘSD ČR předložit upravenou dokumentaci znovu k vyjádření. Stavbou nebudou dotčeny pozemky ve vlastnictví ČR, ke kterým má příslušnost hospodaření ŘSD ČR.
 2. Při realizaci stavby nebude ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na dálnici D2 (např. prašnost, oslňování, apod.). Veškeré práce budou prováděny mimo dálniční pozemky. Pro přísun, skládání a manipulaci s materiálem nebude použita dálnice D2 ani pozemky ve vlastnictví ČR, ke kterým má příslušnost hospodaření ŘSD ČR.
 3. Při realizaci stavby nebude jakýmkoliv způsobem narušeno těleso dálnice a odtokové poměry dálnice. V případě, že by se v důsledku činnosti investora akce objevily během nebo po dokončení prací poruchy, investor akce bezodkladně sjedná nápravu. Dále nesmí dojít k poškození zeleně a dalších zařízení okolo dálnice.
 4. Stavební objekty musí být stavebně - technicky zajištěny tak, aby v budoucnu nevznikly ze strany provozovatele objektů požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu a údržby dálnice D2
 5. Zahájení a ukončení prací v ochranném pásmu dálnice D2 bude minimálně 5 dnů předem oznámeno Středisku správy a údržby dálnic č. 7 v Podivíně (vedoucí Bc. Miroslav Veselý, mobil: 724 145 966, e-mail: miroslav.vesely@rsd.cz).
 6. Zástupci ŘSD ČR budou přizváni ke všem správním řízením včetně kolaudačního. Po dokončení stavby, nejpozději při oznámení stavebnímu úřadu o užívání dokončené stavby nebo při kolaudaci předá investor akce na ŘSD ČR - Oddělení správy dálnic Morava (kontaktní osoba: referent majetkové správy Ing. Ivana Karasová, tel. 607 061 432, e-mail: ivana.karasova@rsd.cz, zaměření skutečného provedení stavby v

tištěné a digitální formě na CD dle předpisu B2/C1 ŘSD ČR v rozsahu 100m ochranného pásma - k dispozici ke stažení na <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpiSY>

7. Na objektu nesmí být umístěno žádné reklamní zařízení ani firemní označení bez povolení příslušného silničního správního úřadu - Ministerstva dopravy. Podle § 30 odst. 4 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích je hranice silničního ochranného pásma definovaná v § 30 odst. 2 písm. a) pro případ povolování zřizování a provozování reklamních zařízení, které by byly viditelné uživateli dotčené komunikace, posunuta ze 100 m na 250 m.
8. Podle § 32, odst.1 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění lze stavby umístěné v ochranném pásmu dálnice (100m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice) provést jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem, kterým je Ministerstvo dopravy.
16. Budou splněny podmínky stanoviska Ministerstva dopravy ze dne 7. 4. 2021 zn. MD-7785/2021/910.
 1. Po dokončení stavby, min. 30 dnů před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, předá stavebník Samostatnému oddělení technické podpory provozu GŘ Ředitelství silnic a dálnic ČR, dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření. Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD ČR, a to zejména dle směrnice B2 a C1. *Předepsaným formátem je DGN verze 8. Příslušný interní předpis je na stránkách www.rsd.cz.* Protokol o předání doloží příslušnému stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
17. Budou splněny podmínky stanoviska KHS JmK ÚP Břeclav ze dne 10. 12. 2020 č. j. KHSJM 60063/2020/BV/HV.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. váže KHS JmK vyslovený souhlas na splnění této podmínky:

 - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku teplé vody odebrané z kohoutku umývadla na WC ženy (místnost č. 1.05), v rozsahu pro teplou vodu vyráběnou z individuálního zdroje pro účely osobní hygieny zaměstnanců, jak je stanoveno v příloze č. 3 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku teplé vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.
18. Budou splněny podmínky MěÚ Hustopeče OŽP závazného stanoviska, kterým byl udělen souhlas dle ustanovení § 9 odst. 8 s trvalým odnětím zemědělského půdního fondu ze dne 15. 3. 2021 pod zn. OZP/2822/21/161.
 1. Investor na základě projektové dokumentace provede vytyčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu. Zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušovány nebo svévolně posouvány do ostatní zemědělské půdy.
 2. Investor s předstihem uvědomí orgán ochrany zemědělského půdního fondu o zahájení skryvky ornice.
 3. Z trvale odňaté zemědělské půdy (z ploch pozemků, které budou bezprostředně zastavěny a zpevněny – cca 1381m²) provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona na svůj náklad skryvku a převoz kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 0,3 m v celkovém množství cca 414m³.

Celý objem skryvky bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po jejím dokončení použit pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemku.

 4. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy se vede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
 5. Při provádění stavby bude investor dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu vycházející zejména z ustanovení § 8 zákona.
 6. Souhlas je vázán na uvedený účel stavby. V případě změny účelu pozbývá tento souhlas platnosti
 7. Za nesplnění výše uvedených podmínek je možno udělit pokutu dle ust. § 20 zákona.
19. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci CETIN a. s. ze dne 9. 4. 2021 č. j. 580365/21:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a. s.

 - (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a. s.
 - (II) Společnost CETIN a. s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a i nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
 - (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - Nad kabelovou trasou neukládáte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
 - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebiratelný.; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

20. Budou splněny podmínky vyjádření EG. D a. s. ze dne 2. 3. 2021 zn. E7456-26098809.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení VN.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110 - 1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprůstupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby 800 225 577.

21. Budou splněny podmínky vyjádření EG. D a. s. ze dne 16. 3. 2021 zn. S40325-27030223.

nadzemní vedení VN,

- 1) Případná kolize s distribučním zařízením ve správě ECR, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- 2) Uvažovaná stavba musí respektovat ochranné pásma distribučního zařízení.
- 3) **Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušovat stabilitu podpěrných bodů.** Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EG. D, a. s.).
- 4) Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem - 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EG.D, a.s. ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku
- 5) **Stavební objekty musí být umístěny v min. vodorovné vzdálenosti 7 m od krajního vodiče nadzemního vedení VN 22 kV.**
- 6) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- 7) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 8) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu odkrytí kabelu

- na určených místech dle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný Tel: 547 231 063(milan.novotny@eon.cz).
- 9) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - 10) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - 11) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - 12) Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - 13) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám zejména PNE 333301, PNE 333302, PNE 341050, VSN EN 50341-1, PNE 330000-1, ČSN EN 50522, ČSN EN 61936-1.
 - 14) Po dokončení stavby a činností připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) Provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) U nadzemního vedení nechat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) U podzemního vedení vysazovat trvalé porosty přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t
 - 15) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26098809, s platností do 25. 2. 2023 o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 - 16) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě NN a VN (dále jen RSS VN a NN), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné EN50 110-1.
 - 17) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Účastníkem řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dle § 27 odst. 1 jsou – BIOSADY s.r.o., IČ 27588351, Razov 472, 763 12 Vizovice a RUDOLF JELÍNEK a.s., Razov č.p. 472, 763 12 Vizovice.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Hustopeče, stavební úřad, obdržel dne 21. 4. 2021 od BIOSADY s.r.o., IČ 27588351, Razov 472, 763 12 Vizovice zastoupena HB Projekt Plus, s.r.o., IČO 29235421, Jaroslava Foglara 862/5, 639 00 Brno (dále jen "stavebník"), o vydání společného povolení na stavbu – sklad ovoce Velké Němčice na pozemku KN par. č. 883/1 v k. ú. Velké Němčice, Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavební úřad zkoumal, zda byly k žádosti o vydání společného povolení připojeny veškeré zákonem vyžadované doklady, a to zejména dle § 94l odst. 2 stavebního zákona a zda-li je předložená dokumentace v souladu s ustanovením § 1d vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění a zda-li má příslušné náležitosti.

Vzhledem k tomu, že žádost neměla předepsané náležitosti, stavební úřad dne 28. 4. 2021 vyzval stavebníka k odstranění nedostatků žádosti a zároveň téhož dne řízení přerušil. Po doplnění chybějících dokladů stavební úřad pokračoval v řízení.

Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující doklady:

- plná moc
- projektová dokumentace
- snímek z katastrální mapy
- výpis z KN ze dne 7. 6. 2021 LV č. 11473
- souhlas vlastníka vyznačeným na situaci stavby ze dne 19. 4. 2021
- informace o parcelách ze dne 7. 6. 2021
- závazné stanovisko KHS JmK ÚP Břeclav ze dne 10. 12. 2020 č. j. KHSJM 60063/2020/BV/HV
- závazné stanovisko MěÚ Hustopeče OÚP ze dne 26. 3. 2021 zn. oup/2595/21/148/2
- stanovisko MěÚ Hustopeče OŽP ze dne 19. 3. 2021 zn. OZP/2932/21/1

- závazného stanovisko MěÚ Hustopeče OŽP, kterým byl udělen souhlas dle ustanovení § 9 odst. 8 s trvalým odnětím zemědělského půdního fondu ze dne 15. 3. 2021 pod zn. OZP/2822/21/161
- závazné stanovisko HZS JmK ÚO Břeclav ze dne 20. 11. 2020 pod zn. Ev. č. :HSBM-4-136-12/4-POKŘ-2020
- stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 25. 3. 2021 zn. RSD- 1776/2021-2.
- stanovisko Ministerstva dopravy ze dne 7. 4. 2021 zn. MD-7785/2021/910
- vyjádření VaK Břeclav a.s. ze dne 2. 6. 2021 č. POZ-2021-001444
- sdělení vodoprávního úřadu MěÚ Hustopeče OŽP ze dne 26. 5. 2021 zn. OZP/6670/21/492
- stanovisko Povodí Moravy s. p. Brno ze dne 26. 5. 2021 zn. PM- 22522/2021/5203/Čer.
- vyjádření NET4GAS s. r. o. ze dne 28. 4. 2021 zn. 4898/21/OVP/N
- vyjádření Noel s.r.o., Hodonín ze dne 5. 5. 2021 zn. 335/V-NĚ
- vyjádření městyse Velké Němčice ze dne 4. 5. 2021 zn. MeVN-387/2021
- vyjádření GasNet s. r. o. ze dne 22. 3. 2021 zn. 5002321649
- vyjádření itself s. r. o. ze dne 29. 3. 2021 č. j. 21/001397
- vyjádření CETIN a. s. ze dne 9. 4. 2021 č. j. 580365/21
- vyjádření EG. D a. s. ze dne 2. 3. 2021 zn. E7456-26098809
- vyjádření EG. D a. s. ze dne 16. 3. 2021 zn. S40325-27030223
- doklad ze dne 3. 5. 2021 o zaplacení správního poplatku ve výši 10.000,- Kč
- plán kontrolních prohlídek stavby

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníku – BIOSADY s.r.o., IČ 27588351, Razov 472, 763 12 Vizovice
- podle § 94k písm. b) stavebního zákona – městys Velké Němčice, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- podle § 94k písm. d) stavebního zákona – RUDOLF JELÍNEK a.s., Razov č.p. 472, 763 12 Vizovice, jako vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona – Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw, sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz, sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle, Městys Velké Němčice, IDDS: xtvbsjt, sídlo: Městečko č.p. 85, 691 63 Velké Němčice. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, jako osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Opatřením ze dne 7. 6. 2021 oznámil stavební úřad zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru v souladu s § 94m odst. 3 upustil od ústního jednání a ohledání na místě.

Vypořádání s námitkami účastníků:

Ve lhůtě k uplatnění námitek, žádný z účastníků námitky neuplatnil

Ve lhůtě 3 dnů po uplynutí lhůty k uplatnění námitek, byla dána dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, možnost účastníků vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Vypořádání se k podkladům rozhodnutí:

- K podkladům rozhodnutí se nikdo nevyjádřil.

V průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil předloženou žádost o rozhodnutí z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, a posoudil, zda je stavební záměr stavebníka v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásů
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Posouzení dle § 94o odst. 1 písm. a):

Jak je již výše uvedeno je stavba skladů ovoce chápána jako stavba pro zemědělství a lze ji tak dle § 18 odst. 5 stavebního zákona umísťovat do volné krajiny (tedy mimo zastavěné území) při dodržení následujících podmínek:

- musí být v souladu s charakterem území
- musí být v souladu s případnými podrobnějšími podmínkami pro umísťování staveb pro zemědělství stanovenými územním plánem
- územně plánovací dokumentace je výslovně nevylučuje.

Posuzovaný záměr „Sklad ovoce Velké Němčice“ na pozemku pare. č. 883/1 v k. ú. Velké Němčice není v rozporu s PÚR ČR, s platnou územně plánovací dokumentací kraje a obce ani s ustanoveními § 18 a 19 stavebního zákona.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a to zejména:

- soulad s §20 odst. 3, 4 – dotčený pozemek umožňuje svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umístění a realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel – stavba pro zemědělství - sklad ovoce se zázemím pro zaměstnance a je umožněno dopravní napojení na kapacitně vyhovující příjezdovou komunikaci.
- soulad s § 20 odst. 5 – parkování je řešeno na pozemku stavebníka. Bude vznikat komunální odpad – nakládání s odpadem se bude řídit platnou legislativou. Odpadní vody budou svedeny do jímky na vyvážení. Dešťové vody budou svedeny do akumulární jímky s přepadem do vsakovacího zařízení.

Záměr není v rozporu s požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména: - stavba je navržena způsobem a z materiálů splňujících základní požadavky dle ustanovení § 8, mechanickou odolnost a stabilitu dle ustanovení § 9 a všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí dle ustanovení § 10 této vyhlášky;

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Posouzení dle § 94o odst. 1 písm. b):

Záměr nevyžaduje nové nároky na technickou ani dopravní infrastrukturu, k dotčení stávající infrastruktury byla doložena kladná závazná stanoviska jejich vlastníků.

Stavba je částečně umístěna v ochranném pásmu dálnice D2. Je umožněn přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikaci je stávajícím sjezdem.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Posouzení dle § 94o odst. 1 písm. c):

V řízení byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Konkrétně se jednalo o

- závazné stanovisko KHS JmK ÚP Břeclav ze dne 10. 12. 2020 č. j. KHSJM 60063/2020/BV/HV
- závazné stanovisko MěÚ Hustopeče OÚP ze dne 26. 3. 2021 zn. oup/2595/21/148/2
- stanovisko MěÚ Hustopeče OŽP ze dne 19. 3. 2021 zn. OZP/2932/21/1
- závazného stanovisko MěÚ Hustopeče OŽP, kterým byl udělen souhlas dle ustanovení § 9 odst. 8 s trvalým odnětím zemědělského půdního fondu ze dne 15. 3. 2021 pod zn. OZP/2822/21/161
- závazné stanovisko HZS JmK ÚO Břeclav ze dne 20. 11. 2020 pod zn. Ev. č. :HSBM-4-136-12/4-POKŘ-2020
- stanovisko Ministerstva dopravy ze dne 7. 4. 2021 zn. MD-7785/2021/910

Z kladných stanovisek dotčených orgánů vyplývá soulad stavby se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad dále ověřil zejména, zda

- dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a zjistil, že ano.
- je zajištěn příjezd ke stavbě a zjistil, že ano.
- rovněž budoucím užíváním stavby, nedojde k narušení stávajících poměrů v území.

Zjistil, že stavba z hlediska ÚP je situována mimo zastavěné území městyse Velké Němčice v ploše krajinné zóny produkční Ps - sady, vinice - intenzivní kultury zaměřené na velkoprodukcí ovoce, charakteristické jsou nízkokmenné krátkověké kultury a intenzivní hospodaření, včetně zornění a chemické ochrany. Jedná se o plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií a lesní výrobu, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi.

Obvyklé a přípustné jsou činnosti a zařízení, které souvisí se zemědělskou velkovýrobou a lesní produkcí. U zemědělského půdního fondu je přípustná změna kultury, pokud nedojde ke změně krajinného rázu. Výjimečně přípustná je u zemědělské zóny výstavba objektů zemědělské prvovýroby.

Navržený záměr je v souladu s předloženým závazným stanoviskem MěÚ Hustopeče – odbor územního plánování, ze dne 26. 3. 2021 zn. oup/2595/21/148/2, z něhož vyplývá, že navrhovaný záměr je přípustný.

Je v souladu s územně plánovací dokumentací městyse Velké Němčice v úplném znění po změně č. 4 účinné od 5. 12. 2017.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Podmínky dotčených orgánů státní správy byly zaneseny do podmínek tohoto rozhodnutí.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) stavbám a pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího stavebního úřadu. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uloženo rozhodnutí připraveno k vyřízení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde – li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Růžena Vondráčková
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče



Doručení účastníkům řízení:

(doporučeně do vlastních rukou)

HB Projekt Plus, s.r.o., IDDS: iqnt3dq, sídlo: Jaroslava Foglara č.p. 862/5, Štýřice, 639 00 Brno 39
zastupující BIOSADY s.r.o., IDDS: rq3cygy, sídlo: Razov č.p. 472, 763 12 Vizovice

RUDOLF JELÍNEK a.s., IDDS: 7xhf5qs
sídlo: Razov č.p. 472, 763 12 Vizovice

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Městys Velké Němčice, IDDS: xtvbsjt
sídlo: Městečko č.p. 85, 691 63 Velké Němčice

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno 14

KHS, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánování, IDDS: n75aaau3
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

MěÚ Hustopeče – OÚP, OŽP

Na vědomí

ÚM Velké Němčice

*Správní poplatek vyměřený podle zák. č. 634/2004 Sb., položky 18 odst. 1. písm. f) ve výši 10.000,- Kč
byl zaplacen dne 3. 5. 2021 převodem na účet.*